**广东肇庆2500万吨石灰岩**

**项目股权转让**

**一、肇庆市高要区广发石材有限公司樟雄石场项目概况**

肇庆市高要区广发石材有限公司樟雄石场项目位于广东省肇庆市高要区禄步镇，由肇庆市高要区广发石材有限公司负责具体投资开发。项目主要产品为水泥用石灰石、建筑用石灰石，该项目具有手续合法、交通便利，储量丰富、利益可观等特点，具体介绍如下：

1. **手续合法**

该项目总规划用地面积0.2883平方公里，分2期开发，其中1期已有采矿许可证，有效期至2022年2月10日，矿区面积0.1007平方公里，2期已有探矿许可证，有效期至2020年8月，勘查面积0.1876平方公里。

项目1期具有采矿证，其他手续如占征用林地手续、水土保持手续、环保手续、安全生产许可手续等一应俱全（详细见附件）。

项目2期具有探矿证，正在办理探转采手续，已完成储量核实报告，已得到多个部门的回复同意办理采矿证的批复意见（详细见附件）。根据相关国土资源法律法规，持有探矿证，并且得到林业局、水务局以及环保局的前置批复意见后，探矿权可以直接转变为采矿权，无需再走招拍挂流程。

1. **交通便利**

肇庆市高要区广发石材有限公司樟雄石场位于肇庆市高要区禄步镇，禄步镇素有“西江河畔小金山”美誉，矿产资源和特产资源十分丰富，矿产资源主要有储量大、品位高的石灰石、高卡位的煤矿、碳和金、银、高岭土等。本区交通方便，修建有公路、铁路、省道、国道。矿区离禄步镇约12 km，国道321线从禄步镇经过，可达肇庆、广州等地。矿区靠近西江北岸，距离码头仅3公里，西江航运能力优良，常年单船水运能力保持在4000吨-5000吨之间。项目水路、陆路距离广州均约130km，交通运输极为方便（见图）。

1. **储量丰富**

本区矿石类型为石灰岩，质量均匀，能用作水泥用石灰岩和建筑用骨料。本矿山矿量集中易采，是内部结构简单的露采型矿山，生产条件良好。

项目1期现有矿区面积150亩，采坑长165m，宽约90m，最低开采标高为+66m，主要矿种为石灰石。

项目2期探矿区计划申请矿区面积约281亩，主要矿种为石灰石，可采量约2500万吨。

未来，经专业地质勘探单位测量，项目所在地远期还有7000万吨储量，项目长期发展前景非常广阔。

**二、项目发展计划及收益估算**

（一）项目发展计划

针对我司肇庆项目的广阔市场前景，为落实和加快项目进度，我司计划以合作为导向，引入战略投资者注入资金快速启动项目2期，使项目内资源可以在短期内得到最充分的开发利用，从而获取丰厚的收入回报，初步战略合作计划如下：

1. 项目整体作价7亿元人民币，包含公司一期、二期及未来全部权益；
2. 拟转让20%-50%股权，转让价款按照实际转让股份比例以整体7亿元作为基数计算；
3. 股份转让完成后，双方按照股比共担投资和共享利润。

二、项目收益估算

按照目前广东地区骨料价格，建筑用骨料售价120元/吨，待二期探转采手续完成后，项目预期拥有2500万吨可销售量，折合销售收入30亿元，项目收益非常可观。

肇庆市高要区广发石材有限公司

联系人：钟丽娇

电 话：15766387575

邮 箱：www.gzhftz.cn

网址：[www.gzhftz.cn](http://www.gzhftz.cn)